

2.010



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MARANHÃO
COMARCA DE DOM PEDRO
MUNICÍPIO DE DOM PEDRO
DISTRITO DE S E D E

ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO
TABELIÃO

Escritura de COMPRA E VENDA - REGISTRO Nº 3-2.962, FLS. 162 DO

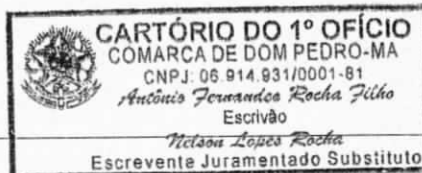
LIVRO Nº 2-S DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Outorgante(s) CLEIDIVALDO CICERO DOS SANTOS E SUA MULHER D. JOSEFA

REVANERES SOARES GÓES SANTOS

Outorgado(s) ALANA VITÓRIA SOUSA GONÇALVES

PREFEITURA MUN DE DOM PEDRO
Certifico que a presente co
confere como origina
Ass.



Data DOM PEDRO-MA., 22 DE JUNHO DE 2.010

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO- COMARCA DE DOM PEDRO
ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO



TABELIÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

C.G.C. Nº 06.914.931/0001-81

Registro de Imóveis, Registro Geral de Hipotecas e Penhor,
Escrituras Públicas, Procurações Públicas, Registro
de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos,
Registros Diversos, Protestos de Letras
e Registro de Firmas.



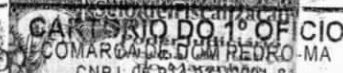
CERTIDÃO

Certifico a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, na Rua Engenheiro Rui Mesquita, nº 338, verifiquei constar no livro nº 2-S de **REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**, às fls. 162 a **MATRICULA** sob o nº de ordem 2.962 e o **Registro nº 3-2.962**, feitos aos 22 de junho de 2.010, referentes a aquisição de: **a)-** Uma casa residencial construída de tijolos, tecto de madeiras serradas, coberta de telhas comuns, rebocada e pintada, com dois andares: 1º andar: 2 (duas) portas e 2 (duas) janelas de frente, 2 salas, 1 cozinha, banheiro social, 4 (quatro) quartos, 5 (cinco) portas e 2 (duas) janelas internas, piso de cerâmica, instalação elétrica e sanitária; 2º andar: 1 (uma) porta e 1 (uma) janela de frente, 2 (dois) quartos e 1 (um) banheiro, duas portas internas, piso de cerâmica, instalação elétrica e sanitária; **b)-** Um salão próprio para funcionar churrascaria, com 1 (uma) porta de ferro na frente, 1 (um) salão, 2 (dois) banheiros, 1 (uma) cozinha, piso de cerâmica, calçada de cimento, instalação elétrica e sanitária, situados em terrenos foreiro ao município, possuindo os seguintes limites e confrontações: frente, confrontando-se com a Praça Teixeira de Freitas, medindo 18,75m (dezoito metros e setenta e cinco centímetros); lateral direita, do observador que da via pública examina o imóvel, confrontando-se com propriedades dos herdeiros de Cícero Correia de Moraes, medindo 17,65m (dezessete metros e sessenta e cinco centímetros); lateral esquerda, do observador que da via pública examina o imóvel, confrontando-se com propriedades da Sra. Marlene Costa de Oliveira, medindo 16,65m (dezesseis metros e sessenta e cinco centímetros); e aos fundos, confrontando-se com propriedades do Sindicato Rural de Dom Pedro, medindo 18,75m (dezoito metros e setenta e cinco centímetros), encerrando uma área de 321,56m² (trezentos vinte e um metros quadrados e cinquenta e seis centímetros quadrados). NO QUAL FIGURA COMO ADQUIRENTE: **ALANA VITÓRIA SOUSA GONÇALVES, brasileira, solteira, menor, proprietária, portadora do C.P.F. nº 003.163.393-50 e da Carteira de Identidade RG nº 019425722002-1-SSP/MA, residente e domiciliada na Rua da Veneza, nº 33, centro, nesta cidade de Dom Pedro, deste Estado; e, COMO TRANSMITENTES: CLEIDIVALDO CICERO DOS SANTOS e sua mulher D. JOSEFA REVANERES SOARES DE GÓES SANTOS, brasileiros, casados, proprietários, portadores dos CICs nºs 003.624.167-96 e 589.378.205-44 e das Carteiras de Identidade RG nºs 3.441.563-3-SSP/SE e 11296313-SSP/SE, respectivamente, residentes e domiciliados na BR-135, s/nº, povoado Pedro I, município de Dom Pedro, deste Estado; CONFORME Escritura Pública de Compra e Venda de 22 de junho de 2.010, lavrada nas Notas do Cartório 1º Ofício de Notas e Anexos da Comarca de Dom Pedro-MA., livro de Notas nº 27, fls. 54 a 55; TENDO COMO VALOR DO CONTRATO: R\$- 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), não havendo condições e nem averbações. REGISTRO ANTERIOR: 2-2.962, fls. 162 do livro nº 2-S de Registro Geral de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Eu, Antonio Fernandes Rocha Filho, Oficial do Registro, Eu, Antonio Fernandes Rocha Filho, Oficial do Registro, o datilografei, certifiquei, dato e assino.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO,
Certifico que a presente cópia
confere com o original
ASS. _____

Dom Pedro-MA., 22 de junho de 2.010

ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO – COMARCA DE DOM PEDRO

ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO

ESCRIVÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

C.G.C. 06.914.931/0001-81

Registro de Imóveis, Registro Geral de Hipotecas e Penhor,
Escrituras Públicas, Procurações Públicas, Registro
De Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos,
Registros Diversos, Protestos de Letras
E Registro de Firmas.



LIVRO Nº 27
FLS. 54 A 55

FEITURA MUN. DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente copia
confere com o original.
L.S.

ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO,
OFICIAL DO CARTÓRIO 1º OFICIO DE NOTAS
E ANEXOS DA COMARCA DE DOM PEDRO,
ESTADO DO MARANHÃO, NA FORMA
ABAIXO DECLARADO.

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA
QUE ENTRE SI FAZEM DE UM LADO COMO OUTORGANTES VENDEDORES
**CLEIDIVALDO CICERO DOS SANTOS E SUA MULHER D. JOSEFA
REVANERES SOARES DE GÓES SANTOS** E DO OUTRO LADO COMO
OUTORGADA COMPRADORA **ALANA VITÓRIA SOUSA GONÇALVES**, NA
FORMA ABAIXO DECLARADO.

R\$-150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS).

SAIBAM quantos este público instrumento virem
que sendo no ano de dois mil e dez (2.010), ao vinte e dois dias do mês de junho, nesta
cidade e Comarca de Dom Pedro, Estado do Maranhão, no Cartório do 1º Ofício de Notas
e Anexos, sito nesta cidade, na Rua Engenheiro Rui Mesquita, nº 338; depois de haver sido
esta distribuída, compareceram partes, entre si, justas, avindas e contratadas a saber: De
um lado como Outorgantes vendedores **CLEIDIVALDO CICERO DOS SANTOS e sua
mulher D. JOSEFA REVANERES SOARES DE GÓES SANTOS**, brasileiros,
casados, proprietários, portadores dos CICs nºs 003.624.167-96 e 589.378.205-44 e das
Carteiras de Identidade RG nºs 3.441.563-3-SSP/PI e 11296313-SSP/SE,
respectivamente, residentes e domiciliados na BR-135, s/nº, povoado Pedro I,
município de Dom Pedro, deste Estado; a outorgante representada neste ato pelo
outorgante, conforme Instrumento de Procuração Pública lavrada nas Notas do Cartório 1º
Ofício de Notas e Anexos da Comarca de Dom Pedro-MA., livro de Notas nº 34, fls. 117,
qu fica arquivada neste Cartório; e, do outro lado como Outorgada compradora **ALANA
VITÓRIA SOUSA GONÇALVES**, brasileira, solteira, menor, proprietária,
portadora do C.P.F. nº 003.163.393-50 e da Carteira de Identidade RG nº
019425722002-1-SSP/MA, representada neste ato por sua mãe **IZIATLANA SOUSA
GONÇALVES**, brasileira, casada, comerciante, portadora do C.P.F. nº 361.647.043-
91 e da Carteira de Identidade RG nº 721.670-SSP/PI, ambos residentes e
domiciliadas na Rua da Veneza, nº 33, centro, nesta cidade de Dom Pedro, deste
Estado; reconhecidos e identificados como os próprios por mim Tabelião, do que dou fé.
E, pelos Outorgantes me foi dito: 1º)- que, por Escritura Pública de Compra e Venda de 23
de janeiro de 2.008, lavrada nas Notas do Cartório 1º Ofício de Notas e Anexos da
Comarca de Dom Pedro-MA., livro de Notas 23, fls. 135 a 137, devidamente registrada
sob nº 2-2.962, fls. 162 do livro nº 2-S de Registro Geral de Imóveis de Dom Pedro-MA.,
são senhores e legítimos possuidores de: a)- Uma casa residenciaa construída de tijolos,
tecto de madeiras serradas, coberta de telhas comuns, rebocada e pintada, com dois
andares: 1º andar: 2 (duas) portas e 2 (duas) janelas de frente, 2 salas, 1 cozinha, banheiro
social, 4 (quatro) quartos, 5 (cinco) portas e 2 (duas) janelas internas, piso de cerâmica,
instalação elétrica e sanitária; 2º andar: 1 (uma) porta e 1 (uma) janela de frente, 2 quartos
e 1 (um) banheiro, duas portas internas, piso de cerâmica, instalação elétrica e sanitária.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO – COMARCA DE DOM PEDRO

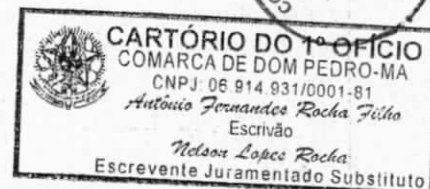
ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO

ESCRIVÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

C.G.C. 06.914.931/0001-81

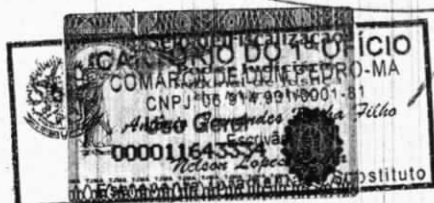
Registro de Imóveis, Registro Geral de Hipotecas e Penhor,
Escrituras Públicas, Procurações Públicas, Registro
De Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos,
Registros Diversos, Protestos de Letras
E Registro de Firmas.



Um salão próprio para funcionar churrascaria, com 1 (uma) porta de ferro na frente, 1 (um) salão 2 (dois) banheiros, 1 (uma) cozinha, piso de cerâmica, calçada de cimento, instalação elétrica e sanitária, situados em terrenos foreiros ao município, possuindo os seguintes limites e confrontações: frente, confrontando-se com a Praça Teixeira de Freitas, medindo 18,75m (dezoito metros e setenta e cinco centímetros); lateral direita, do observador que da via pública examina o imóvel, confrontando-se com propriedades dos herdeiros de Cicero Correia de Moraes, medindo 17,65m (dezessete metros e sessenta e cinco centímetros); lateral esquerda, do observador que da via pública examina o imóvel, confrontando-se com propriedades da Sra. Marlene Costa de Oliveira, medindo 16,65m (dezesseis metros e sessenta e cinco centímetros); e aos fundos, confrontando-se com propriedades do Sindicato Rural de Dom Pedro, medindo 18,75m (dezoito metros e setenta e cinco centímetros), encerrando uma área de 321,56m² (trezentos vinte e um metros quadrados e cinquenta e seis centímetros quadrados). 2º)- que, se achando o referido imóvel acima descrito e caracterizado, livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, foro, pensão e hipoteca de qualquer natureza, bem como quites de impostos e taxas, pela presente o vendem ao Outorgada, pelo preço certo e ajustado de R\$-150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), em moeda corrente, contada e achada certa, perante mim Tabelião, pelo que dão a Outorgada a mais geral, rasa e irrevogável quitação dessa quantia, para nada mais exigirem, em qualquer tempo, sobre ela ou a venda que ora é feita. 3º)- que, por força desta escritura, transmitem a Outorgada, todos os direitos, domínio, posse e ação que exerciam sobre o referido imóvel, comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a tornar esta escritura sempre boa, firme e valiosa e a responderem pela evicção na forma da lei. Pelos outorgantes me foram exibidos os seguintes documentos: a)- certidão negativa de ônus reais; b)- certidão negativa de ações Reais e Pessoais Reipersecutórias; c)- certidão negativa de feitos cíveis da Justiça Estadual; d)- certidão negativa da receita federal, estadual e municipal; e)- Guia de recolhimento do ITBI. Pela outorgada, através de sua representante legal neste ato, me foi dito que aceitava a presente na forma como está redigida. Assim convencidos, me pediram e eu lhes lavrei esta escritura, que ouviram lê-la, acharam certa, aceitaram-na e assina o Outorgante vendedor por si e pela outorgante, assina a Outorgada compradora, através de sua representante legal neste ato, do que dou fé. Eu, Antonio Fernandes Rocha Filho, Oficial do 1º Ofício de Notas e Anexos, o escrevi. aa)- **Cleivaldo Cicero dos Santos. pp. Cleivaldo Cicero dos Santos. Iziatlana Sousa Gonçalves.** Está conforme o original, me reporto e dou fé. Eu, Antonio Fernandes Rocha Filho, Oficial do Registro, o digitei, dato e assino.

Dom Pedro, 22 de junho de 2010

ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO
Oficial do Registro de Imóveis



...URA MUN DE DOM PEDRO/MA
...tífico que a presente cópia
confere com o original.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO- COMARCA DE DOM PEDRO

ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO

ESCRIVÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

C.G.C. Nº 06.914.931/0001-81

Registro de Imóveis, Registro Geral de Hipotecas e Penhor,
Escrituras Públicas, Procurações Públicas, Registro
de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos,
Registros Diversos, Protestos de Letras
e Registro de Firmas.

06.914.931/0001-81

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Rua Engº Rui Mesquita, 338

Centro - CEP. 65.765-000

DOM PEDRO - MA



PREFEITURA MUN. DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.
1 ss.

CERTIDÃO

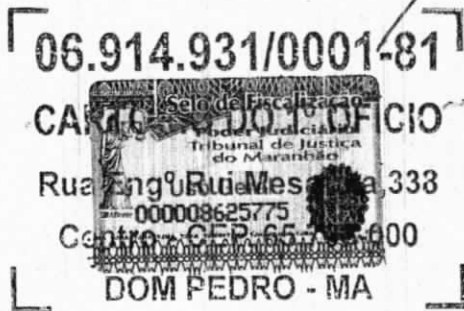
Certifico a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, na Rua Engenheiro Rui Mesquita, nº 338, verifiquei constar no livro nº 2-S de **REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**, às fls. 162 a MATRICULA sob o nº de ordem 2.962 e o **REGISTRO nº 2-2.962**, feitos aos 23 de janeiro de 2.008, referentes a aquisição de: **a)- Uma casa residencial construída de tijolos, tecto de madeiras serradas, coberta de telhas comuns, rebocada e pintada, com dois andares: 1º andar: 2 (duas) portas e 2 (duas) janelas de frente, 2 salas, 1 cozinha, banheiro social, 4 (quatro) quartos, 5 (cinco) portas e 2 (duas) janelas internas, piso de cerâmica, instalação elétrica e sanitária; 2º andar: 1 (uma) porta e 1 (uma) janela de frente, 2 quartos e um banheiro, duas portas internas, piso de cerâmica, instalação elétrica e sanitária; b)- Um salão próprio para funcionar churrascaria, com 1 (uma) porta de ferro na frente, 1 (um) salão, 2 (dois) banheiros, 1 (uma) cozinha, piso de cerâmica, calçada de cimento, instalação elétrica e sanitária, situados em terrenos foreiros ao município, possuindo os seguintes limites e confrontações: frente, confrontando-se com a Praça Teixeira de Freitas, medindo 18,75m (dezoito metros e setenta e cinco centímetros); lateral direita, do observador que da via pública examina o imóvel, confrontando-se com propriedades dos herdeiros de Cícero Correia de Moraes, medindo 17,65m (dezessete metros e sessenta e cinco centímetros); lateral esquerda, do observador que da via pública examina o imóvel, confrontando-se com propriedades da Sra. Marlene Costa de Oliveira, medindo 16,65m (dezesseis metros e sessenta e cinco centímetros); e aos fundos, confrontando-se com propriedades do Sindicato Rural de Dom Pedro, medindo 18,75m (dezoito metros e setenta e cinco centímetros), encerrando uma área de 321,56m² (trezentos vinte e um metros quadrados e cinquenta e seis centímetros quadrados). NO QUAL FIGURA COMO ADQUIRENTE: **CLEIDIVALDO CICERO DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, portador do C.P.F. nº 003.624.167-96 e da Carteira de Identidade nº 894876-SSP/SE, residente e domiciliado na BR-135, Km 305, nº 248, no povoado Pedro I, município de Dom Pedro, deste Estado; e, COMO TRANSMITENTES: RAIMUNDO NONATO DE MORAES, brasileiro, casado, autônomo, portador do C.P.F. nº 004.672.398-60 e da Carteira de Identidade nº 200.702-SSP/MA; MAURO SOUSA DE MORAES, brasileiro, casado, autônomo, portador do C.P.F. nº 738.753.173-00 e da Carteira de Identidade nº 172477100012-SSP/MA; ANTONIO CORREIA DE MORAES NETO, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do C.P.F. nº 256.162.503-68 e da Carteira de Identidade nº 55414496-4-SSP/MA; IVALDO SOUSA DE MORAES, brasileiro, casado, autônomo, portador do C.P.F. nº 124.396.813-34 e da Carteira de Identidade nº 1284015-SSP/MA; MARIA DO SOCORRO DE MORAES DA COSTA, brasileira, casada, professora, portadora do C.P.F. nº 203.797.062-32 e da Carteira de Identidade nº 000061058796-SSP/MA; FRANCISCA DE OLIVEIRA MORAES, brasileira, solteira, doméstica, portadora do C.P.F. nº 413.503.913-87 e da Carteira de Identidade nº 73667-SSP/MA; IVONE MORAES DE CASTRO, brasileira, casada, doméstica, portadora do C.P.F. nº 345.472.743-04 e da Carteira de Identidade nº 806960097-3-SSP/MA; JOÃO FRANCISCO SOUSA DE MORAES, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do C.P.F. nº 504.848.933-00 e da Carteira de Identidade nº 37.832.071-3-SSP/SP; MARA RÚBIA SOUSA DE MORAES, brasileira, viúva, doméstica, portadora do C.P.F. nº 651.334.393-34 e da Carteira de Identidade nº 111031099-8.****

SOUSA DE MORAES, brasileira, divorciada, portadora do C.P.F. nº 271.529.523-53 e da Carteira de Identidade nº 27.793.970-7-SSP/SP, todos residentes e domiciliados na Praça Teixeira de Freitas, s/nº, nesta cidade de Dom Pedro, deste Estado; CONFORME Escritura Pública de Compra e Venda de 23 de janeiro de 2.008, lavrada nas Notas do Cartório 1º Ofício da Comarca de Dom Pedro-MA., livro de Notas nº 23, fls. 135 a 137; TENDO COMO VALOR DO CONTRATO: R\$- 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), não havendo condições e nem averbações. REGISTRO ANTERIOR: 1-2-962, fls. 162, do livro nº 2-S de Registro Geral de Imóveis de Dom Pedro-MA. Selo nº 08625758. O referido é verdade e dou fé. Eu, Antonio Fernandes Rocha Filho, Oficial do Registro, o digitei, certifiquei, dato e assino.



Dom Pedro (MA), 23 de janeiro de 2.008

ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO
Oficial do Registro



PREFEITURA MUN DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.
ASS. _____

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO – COMARCA DE DOM PEDRO

ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO

ESCRIVÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

C.G.C. 06.914.931/0001-81

Registro de Imóveis, Registro Geral de Hipotecas e Penhor,
Escrituras Públicas, Procurações Públicas, Registro
De Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos,
Registros Diversos, Protestos de Letras
E Registro de Firmas.

06.914.931/0001-81

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Rua Engº Rui Mesquita, 333

Centro - CEP. 65.765-000

DOM PEDRO - MA



ESCRITURA MUN DE DOM PEDRO/MA
nº que a presente cópia
confere com o original.

LIVRO Nº 23
FLS. 135 A 137

ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO,
OFICIAL DO CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE NOTAS
E ANEXOS DA COMARCA DE DOM PEDRO,
ESTADO DO MARANHÃO, NA FORMA
ABAIXO DECLARADO.

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA
QUE ENTRE SI FAZEM DE UM LADO COMO OUTORGANTES VENDEDORES
**RAIMUNDO NONATO DE MORAES, MAURO SOUSA DE MORAES, ANTONIO
CORREIA DE MORAES NETO, IVALDO SOUSA DE MORAES, MARIA DO
SOCORRO DE MORAES DA COSTA, FRANCISCA DE OLIVEIRA MORAES,
IVONE MORAES DE CASTRO, JOÃO FRANCISCO SOUSA DE MORAES,
MARA RÚBIA SOUSA DE MORAES, JOANA SOUSA DE MORAES E IVONETE
SOUSA DE MORAES** E DO OUTRO LADO COMO OUTORGADO COMPRADOR
CLEIDIVALDO CICERO DOS SANTOS, NA FORMA ABAIXO DECLARADO.

R\$-150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS).

SAIBAM quantos este público instrumento virem
que sendo no ano de dois mil e oito (2.008), aos vinte e três dias do mês de janeiro, nesta
cidade e Comarca de Dom Pedro, Estado do Maranhão, no Cartório do 1º Ofício de Notas
e Anexos, sito nesta cidade, na Rua Engenheiro Rui Mesquita, nº 338; depois de haver sido
esta distribuída, compareceram partes, entre si, justas, avindas e contratadas a saber: De
um lado como Outorgantes vendedores **RAIMUNDO NONATO DE MORAES**,
brasileiro, casado, autônomo, portador do C.P.F. nº 004.672.398-60 e da Carteira de
Identidade nº 200.702-SSP/MA; **MAURO SOUSA DE MORAES**, brasileiro, casado,
autônomo, portador do C.P.F. nº 738.753.173-00 e da Carteira de Identidade nº
172477100012-SSP/MA; **ANTONIO CORREIA DE MORAES NETO**, brasileiro,
solteiro, autônomo, portador do C.P.F. nº 256.162.503-68 e da Carteira de Identidade
nº 55414496-4-SSP/MA; **IVALDO SOUSA DE MORAES**, brasileiro, casado,
autônomo, portador do C.P.F. nº 124.396.813-34 e da Carteira de Identidade nº
1284015-SSP/MA; **MARIA DO SOCORRO DE MORAES DA COSTA**, brasileira,
casada, professora, portadora do C.P.F. nº 203.797.062-32 e da Carteira de
Identidade nº 000061058796-SSP/MA; **FRANCISCA DE OLIVEIRA MORAES**,
brasileira, solteira, domestica, portadora do C.P.F. nº 413.503.913-87 e da Carteira de
Identidade nº 73667-SSP/MA; **IVONE MORAES DE CASTRO**, brasileira, casada,
domestica, portadora do C.P.F. nº 345.472.743-04 e da Carteira de Identidade nº
806960097-3-SSP/MA; **JOÃO FRANCISCO SOUSA DE MORAES**, brasileiro,
solteiro, autônomo, portador do C.P.F. nº 504.848.933-00 e da Carteira de Identidade
nº 37.832.071-3-SSP/SP; **MARA RÚBIA SOUSA DE MORAES**, brasileira, viúva,
domestica, portadora do C.P.F. nº 651.334.393-34 e da Carteira de Identidade nº
111031099-8-SSP/MA; **JOANA SOUSA DE MORAES**, brasileira, divorciada,
portadora do C.P.F. nº 225.143.173-04 e da Carteira de Identidade nº 50.153.163-2-
SSP/SP; e **IVONETE SOUSA DE MORAES**, brasileira, divorciada, portadora do

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO – COMARCA DE DOM PEDRO

ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO

ESCRIVÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

C.G.C. 06.914.931/0001-81

Registro de Imóveis, Registro Geral de Hipotecas e Penhor,
Escrituras Públicas, Procurações Públicas, Registro
De Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos,
Registros Diversos, Protestos de Letras
E Registro de Firmas.

REFEITURA MUN. DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.
ASS.



06.914.931/0001-81

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Rua Engº Rui Mesquita, 338

Centro - CEP. 65.765-000

DOM PEDRO - MA

residentes e domiciliados na Praça Teixeira de Freitas, s/nº, nesta cidade de Dom Pedro, deste Estado; os quatro últimos outorgantes representados neste ato na pessoa de ANNE KAROLINY DE MORAES CASTRO, brasileira, solteira, enfermeira, portadora do C.P.F. nº 053.069.376-32 e da Carteira de Identidade nº 36.854.111-3-SSP/SP, residente e domiciliada na Praça Teixeira de Freitas, nº 18, nesta cidade de Dom Pedro, deste Estado; conforme instrumento de Procuração Pública lavrada nas Notas do Tabelião Campagnore – 1º Tabelião de Notas de Campinas-SP, livro de Notas nº 2263, fls. 349, que fica arquivada neste Cartório; e, do outro lado como Outorgado comprador CLEIDIVALDO CICERO DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, portador do C.P.F. nº 003.624.167-96 e da Carteira de Identidade nº 894876-SSP/SE, residente e domiciliado na BR-135, Km 305, nº 248, no povoado Pedro I, município de Dom Pedro, deste Estado; reconhecidos e identificados como os próprios por mim Tabelião e pelas testemunhas a final nomeadas e assinadas, também minhas conhecidas do que dou fé. E, pelos Outorgantes presentes e os representados por seu representante legal me foi dito: 1º)- que, por Formal de Partilha datado de 05 de março de 1.982, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Dom Pedro-MA., Dr. Kleber Costa Carvalho, extraído dos autos nº 018/79 de Ação de Inventário dos bens deixados por Cicero Correia de Moraes e Belisa de Sousa Moraes, devidamente registrado sob nº 1-2.962, fls. 162 do livro nº 2-S de Registro Geral de Imóveis de Dom Pedro-MA, são senhores e legítimos possuidores de: a)- Uma casa residencial construída de tijolos, tecto de madeiras serradas, coberta de telhas comuns, rebocada e pintada, com dois andares: 1º andar: 2 (duas) portas e 2 (duas) janelas de frente, 2 salas, 1 cozinha, banheiro social, 4 (quatro) quartos, 5 (cinco) portas e 2 (duas) janelas internas, piso de cerâmica, instalação elétrica e sanitária; 2º andar: 1 (uma) porta e 1 (uma) janela de frente, 2 (dois) quartos e 1 (um) banheiro, 2 (duas) portas internas, piso de cerâmica, instalação elétrica e sanitária; b)- Um salão próprio para funcionar churrascaria, com 1 (uma) porta de ferro na frente, 1 (um) salão, 2 (dois) banheiros, 1 (uma) cozinha, piso de cerâmica, calçada de cimento, instalação elétrica e sanitária, situados em terrenos foreiros ao município, possuindo os seguintes limites e confrontações: frente, confrontando-se com a Praça Teixeira de Freitas, medindo 18,75m (dezoito metros e setenta e cinco centímetros); lateral direita, do observador que da via pública examina o imóvel, confrontando-se com propriedades dos herdeiros de Cicero Correia de Moraes, medindo 17,65m (dezessete metros e sessenta e cinco centímetros); lateral esquerda, do observador que da via pública examina o imóvel, confrontando-se com propriedades da Sra. Marlene Costa de Oliveira, medindo 16,65m (dezesseis metros e sessenta e cinco centímetros); e aos fundos, confrontando-se com propriedades do Sindicato Rural de Dom Pedro, medindo 18,75m (dezoito metros e setenta e cinco centímetros), encerrando uma área de 321,56m² (trezentos vinte e um metros quadrados e cinquenta e seis centímetros quadrados). 2º)- que, se achando o referido imóvel acima descrito e caracterizado, livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, foro, pensão e hipoteca de qualquer natureza, bem como quites de impostos e taxas, pela presente o vendem ao Outorgado, pelo preço certo e ajustado de R\$- 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), em moeda corrente, contada e achada certa, perante mim Tabelião, pelo que dão ao Outorgado a mais geral, rasa e irrevogável quitação dessa quantia, para nada mais exigirem, em qualquer tempo, sobre ela ou a venda que ora é feita. 3º)- que, por força desta escritura, transmitem ao Outorgado, todos os direitos,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DE DOM PEDRO

ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO

ESCRIVÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

C.G.C. 06.914.931/0001-81

Registro de Imóveis, Registro Geral de Hipotecas e Penhor,
Escrituras Públicas, Procurações Públicas, Registro
De Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos,
Registros Diversos, Protestos de Letras
E Registro de Firmas.

06.914.931/0001-81

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Rua Engº Rui Mesquita, 333

Centro - CEP. 65.765-000

DOM PEDRO - MA



seus herdeiros e sucessores a tornar esta escritura sempre boa, firme e valiosa e a responderem pela evicção na forma da lei. Pelos outorgantes me foram exibidos os seguintes documentos: a)- certidão negativa de ônus reais; b)- guia de recolhimento do ITBI. Pelo Outorgado me foi dito que aceitava a presente na forma como está redigida. Assim convencionados, me pediram e eu lhes lavrei esta escritura, que na presença das mesmas testemunhas ouviram lê-la, acharam certa, aceitaram-na e assinam os Outorgantes vendedores presentes e os representados através de representante legal neste ato, assina o Outorgado comprador, respectivamente com as testemunhas que são: Luzinete de Oliveira Silva e Telma Maria da Silva Rocha, maiores, minhas conhecidas do que dou fé. **Selo nº 08625757**. Eu, Antonio Fernandes Rocha Filho, Oficial do 1º Ofício de Notas e Anexos, o escrevi. aa)- Raimundo Nonato de Moraes. Mauro Sousa de Moraes. Antonio Correia de Moraes Neto. Ivaldo Sousa de Moraes. Maria do Socorro de Moraes da Costa. Francisca de Oliveira de Moraes. Ivone Moraes de Castro. pp. Anne Karoliny de Noraes Castro. Cleivaldo Cicero dos Santos. Luzinete de Oliveira Silva. Telma Maria da Silva Rocha. Está conforme o original, me reporto e dou fé. Eu, Antonio Fernandes Rocha Filho, Oficial do 1º Ofício de Notas e Anexos, o digitei, certifiquei, dato e assino.

Dom Pedro, 23 de janeiro de 2.008

ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO

Oficial do Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé, que o Presente Título foi Registrado hoje sob o nº

2-2.962 às fis. 162

do livro nº 2-5 do Registro Geral na Matricula 2.962 Dou fé.

Dom Pedro, 23 de 01 de 2008

Oficial do Registro

06.914.931/0001-81

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Rua Engº Rui Mesquita, 333

Centro - CEP. 65.765-000

DOM PEDRO - MA



HEFEITURA MUN. DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.

Ass.



Bel. WILLIAM S. CAMPAGNONE



GUILHERME DE O. CAMPAGNONE Substituto

Fundado em 1951



TABELIÃO CAMPAGNONE

1º TABELIÃO DE NOTAS DE CAMPINAS



MARA Carlos Viana's
ESCREVENTE

LIVRO: 2263

PAGINA: 349

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZEM JOÃO FRANCISCO SOUSA DE MORAES E OUTRAS.

S A I B A M, quantos este público instrumento de procuração virem que, sendo no ano de dois mil e sete (2007) do Nascimento do Nosso Senhor Jesus Cristo, aos trinta e um (31) dias do mês de Agosto, nesta cidade de Campinas, Estado de São Paulo, neste 1º Tabelião de Notas, à Rua Barão de Jaguara nº 1148, perante mim escrevente e o Tabelião que esta subscreve, compareceram como outorgantes, **JOÃO FRANCISCO SOUSA DE MORAES**, brasileiro, solteiro, maior, tecnico administrativo, portador da Cédula de Identidade RG SSP SP nº 37.832.071-3, inscrito no CPF/MF. sob nº 504.848.933-00, **MARA RUBIA SOUSA DE MORAES SILVA**, brasileira, viuva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG SSP MA nº 111034099-8, inscrita no CPF/MF. sob nº 651.334.393-34, **JOANA SOUSA DE MORAES**, brasileira, divorciada, costureira, portadora da Cédula de Identidade RG SSP SP nº 50.153.162-2, inscrita no CPF/MF. sob nº 225.143.173-04, e, **IVONETE SOUSA DE MORAES**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG SSP SP nº 27.793.970-7, inscrita no CPF/MF. sob nº 271.529.523-53, todos residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Coriolano Roberto Alves, nº 125, Jardim Eulina; reconhecidos como os próprios, após conferência dos documentos citados, do que dou fé; em seguida, Pelos outorgantes foi dito que, por este público instrumento e nos melhores termos de Direito, nomeiam e constituem sua bastante procuradora **ANNE KAROLINY DE MORAES CASTRO**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 36.854.111-3, inscrita no CPF/MF. sob nº 053.069.376-32, residente e domiciliada na Praça Teixeira de Freitas, 18 - Centro, em Dom Pedro, Estado do Maranhão, **a quem conferem os seguintes mandatos**, a saber;

PRIMEIRO: - Vender, ceder, transferir, anuir a quem entender, pelo preço e condições que convencionar, **os seguintes imóveis: casa residencial situada na Praça Teixeira de Freitas, esquina com a Rua Engenheiro Rui Mesquita e um terreno ligado à referida casa pela lateral esquerda, com a metragem de 13,00 metros de frente com igual nos fundos, na cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão**, podendo contratar preço e forma de pagamento; receber quantias, firmar recibos e dar quitação; outorgar, anuir, aceitar e assinar as competentes Escrituras ou Contratos, públicos ou particulares, dar características e

José Carlos Viana's
ESCREVENTE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



União Internacional do Notariado Latino (Fundada em 1948)



01952602311907.000030898-4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO- COMARCA DE DOM PEDRO

ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO

ESCRIVÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

C.G.C. Nº 06.914.931/0001-81

Registro de Imóveis, Registro Geral de Hipotecas e Penhor,
Escrituras Públicas, Procuраções Públicas, Registro
de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos,
Registros Diversos, Protestos de Letras
e Registro de Firmas.

PREFEITURA MUN DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
conferiu com o original.
L.S.S.



06.914.931/0001-81

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Rua Engº Rui Mesquita, 338

Centro - CEP. 65.765-000

DOM PEDRO - MA

CERTIDÃO

Certifico a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, na Rua Engenheiro Rui Mesquita, nº 338, verifiquei constar no livro nº 2-S de **REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**, às fls. 162 a MATRICULA sob o nº de ordem 2.962 e o **REGISTRO** nº 1-2.962, feitos aos 18 de setembro de 2.007, referentes a aquisição de: a)- Uma casa residencial construída de tijolo, tecto de madeiras serradas, coberta de telhas comuns, rebocada e pintada, com dois andares: 1º andar: 2 (duas) portas e 2 (duas) janelas de frente, 2 salas, 1 cozinha, banheiro social, 4 (quatro) quartos, 5 (cinco) portas e 2 (duas) janelas internas, piso de cerâmica, instalação elétrica e sanitária; 2º andar: (uma) porta e 1 (uma) janela de frente, 2 quartos e 1 (um) banheiro, 2 (duas) portas internas, piso de cerâmica, instalação elétrica e sanitária; b)- Um salão próprio para funcionar churrascaria, com 1 (uma) porta de ferro na frente, 1 (um) salão, 2 (dois) banheiros, 1 (uma) cozinha, piso de cerâmica, calçada de cimento, instalação elétrica e sanitária, situados em terrenos foreiros ao município, possuindo os seguintes limites e confrontações: frente, confrontando-se com a Praça Teixeira de Freitas, medindo 18,75m (dezoito metros e setenta e cinco centímetros); lateral direita, do observador que da via pública examina o imóvel, confrontando-se com propriedades dos Herdeiros de Cícero Correia de Moraes, medindo 17,65m (dezessete metros e sessenta e cinco centímetros); lateral esquerda, do observador que da via pública examina o imóvel, confrontando-se com propriedades da Sra. Marlene Costa de Oliveira, medindo 16,65m (dezesseis metros e sessenta e cinco centímetros); e aos fundos, confrontando-se com propriedades do Sindicato Rural de Dom Pedro, medindo 18,75m (dezoito metros e setenta e cinco centímetros), encerrando uma área de 321,56m² (trezentos vinte e um metros quadrados e cinquenta e seis centímetros quadrados). NO QUAL FIGURA COMO ADQUIRENTES: **RAIMUNDO NONATO DE MORAES**, brasileiro, casado, autônomo, portador do C.P.F. nº 004.672.398-60 e da Carteira de Identidade nº 200.702-SSP/MA; **MAURO SOUSA DE MORAES.**, brasileiro, casado, autônomo, portador do C.P.F. nº 738.753.173-00 e da Carteira de Identidade nº 172477100012-SSP/MA; **ANTONIO CORREIA DE MORAES NETO**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do C.P.F. nº 256.162.503-68 e da Carteira de Identidade nº 55414496-4-SSP/MA; **IVALDO SOUSA DE MORAES**, brasileiro, casado, autônomo, portador do C.P.F. nº 124.396.813-34 e da Carteira de Identidade nº 1284015-SSP/MA; **MARIA DO SOCORRO DE MORAES DA COSTA**, brasileira, casada, professora, portadora do C.P.F. nº 203.797.062-32 e da Carteira de Identidade nº 000061058796-0-SSP/MA; **FRANCISCA DE OLIVEIRA MORAES**, brasileira, solteira, domestica, portadora do C.P.F. nº 413.503.913-87 e da Carteira de Identidade nº 73667-SSP/MA; **IVONE MORAES DE CASTRO**, brasileira, casada, domestica, portadora do C.P.F. nº 345.472.743-04 e da Carteira de Identidade nº 806960097-3-SSP/MA; **JOÃO FRANCISCO SOUSA DE MORAES**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do C.P.F. nº 504.848.933-00 e da Carteira de Identidade nº 37.832.071-3-SSP/SP; **MARA RÚBIA SOUSA DE MORAES**, brasileira, viúva, domestica, portadora do C.P.F. nº 651.334.393-34 e da Carteira de Identidade nº 111031099-8-SSP/MA; **JOANA SOUSA DE MORAES**, brasileira, divorciada, portadora do C.P.F. nº 271.529.523-53 e da Carteira de Identidade nº 27.793.970-7-SSP/SP; e **IVONETE SOUSA DE MORAES**, brasileira, divorciada, portadora do C.P.F. nº 271.529.523-53 e da Carteira de Identidade nº 27.793.970-7-SSP/SP.

TRANSMITENTE: **O ESPÓLIO DE CÍCERO CORREIA DE MORAES;**
CONFORME Formal de Partilha datado de 05 de março de 1.982, assinado pelo MM.
Juiz de Direito da Comarca de Dom Pedro-MA., Dr. Kleber Costa Carvalho, extraído dos
autos nº 018/79 de Ação de Inventário dos bens deixados por Cícero Correia de Moraes
Belisa de Sousa Moraes; **TENDO COMO VALOR DO CONTRATO: R\$- 100.000,00**
(cem mil reais), não havendo condições e nem averbações. **REGISTRO ANTERIOR:**
0095, fls. 95 do livro nº 2-A de Registro Geral de Imóveis de Dom Pedro-MA. O referido
verdade e dou fé. Eu, Antonio Fernandes Rocha Filho, Oficial do Registro, digitei,
certifiquei, dato e assino.



Dom Pedro (MA)., 18 de setembro de 2007

ANTONIO FERNANDES ROCHA FILHO
Oficial de Registro de Imóveis



PREFEITURA MUN DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.
Ass.

JUIZO DE DIREITO DA CIDADE E COMARCA DE DOM PEDRO DO ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO



F O R M A L D E P A R T I L H A

Expedida pelo Juízo em frente, a favor dos CÍCERO CORREIA DE MORAES, brasileiro, viúvo, Funcionário Público Estadual, residente e domiciliado à Pça. Teixeira de Freitas, nesta cidade de Dom Pedro - Ma; e aos herdeiros: MARIA DO SOCORRO DE MORAES DA COSTA, casada com FRANCISCO BORGES DA COSTA, RAIMUNDO NONATO DE MORAES,IVALDO SOUSA DE MORAES, IVONE MORAES DE CASTRO, casada com ANTONIO ROQUE DE CASTRO, ANTONIO CORREIA DE MORAES NETO, IVONETE SOUSA DE MORAES, JOANA SOUSA DE MORAES, FRANCISCA SOUSA MORAES, MARA RÚBIA SOUSA DE MORAES, MAURO SOUSA DE MORAES/ e JOÃO FRANCISCO DE MORAES, todos residentes e domiciliados à Pça. Teixeira de Freitas, nesta cidade de Dom Pedro - Ma.

.....
O Doutor KLEBER COSTA CARVALHO - Juiz de Direito da cidade e Comarca de Dom Pedro, Estado do Maranhão, na forma da Lei, etc.

todos os Excelentíssimos Senhores Doutores Ministros de Tribunais, desembargadores, Juizes de Direito e mais pessoas de Justiça, a quem o conhecimento desta/ haja de pertencer.

F A Ç O S A B E R que por êste Juízo e Cartório do Primeiro Ofício, se processaram aos termos de INVENTÁRIO (proc. nº 018/79), dos bens deixados com o falecimento de HELISA DE SOUSA MORAES, em que foi Inventariante CÍCERO CORREIA DE MORAES, feito êsse que correu seus trâmites legais, sendo afinal julgado por Sentença de 12/02/1.982, que transitou livremente em julgado. E tendo o meeiro / CÍCERO CORREIA DE MORAES, e os herdeiros MARIA DO SOCORRO DE MORAES DA COSTA, / casada com FRANCISCO BORGES DA COSTA, RAIMUNDO NONATO DE MORAES, IVALDO SOUSA DE MORAES, IVONE MORAES DE CASTRO, casada com ANTONIO ROQUE DE CASTRO, ANTONIO CORREIA DE MORAES NETO, IVONETE SOUSA DE MORAES, JOANA SOUSA DE MORAES, FRANCISCA / SOUSA MORAES, MARA RÚBIA SOUSA DE MORAES, MAURO SOUSA DE MORAES e JOÃO FRANCISCO DE MORAES, pedido que, para título e conservação de seus direitos, se lhe passasse a competente FORMAL DE PARTILHA. Mandei expedir o presente, composta das peças determinadas em Lei, conforme xerox anexa, que ficam fazendo parte integrante do FORMAL DE PARTILHA, para que se faça o competente Registro em Cartório / competente. E, portanto, cumpram e façam cumprir como nela se contém e declara. Dada e passado nesta cidade e Comarca de Dom Pedro, Estado do Maranhão Cartório/ do 1º Ofício, aos cinco (05) dias do mês de Março do ano de mil e novecentos oitenta e dois (1.982). Eu, Kleber Costa Carvalho, Escrivão, o datilografei e subscrevi.

(Assinatura)
(DR. KLEBER COSTA CARVALHO)
- Juiz de Direito -

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CERTIFICO e dou fé, que o Presente Título foi Registrado hoje sob nº 12.962 nas fls. 162 do livro nº 2 de Registro Geral na Matricula nº 2.982 Dou fé. Dom Pedro 18 de 03 de 82
(Assinatura)
Original do Registro

06.914.931/0001-81
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO FEITURA MUN DE DOM PEDRO/MA
Rua Engº Rui Mesquita, 333 confere com o original.
Centro - CEP. 65.765-000 ASS.
DOM PEDRO - MA

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE
DOM PEDRO - MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO



I N V E N T Á R I O

Inventariante: CÍCERO CORREIA DE MORAES
Inventariado : BELISA DE SOUSA MORAES

PREFEITURA MUN DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.
Ass.

E S B O Ç O - D E P A R T I L H A

A Inventariada BELISA DE SOUSA MORAES, brasileira, dos serviços domésticos, residente e domiciliada à Pça. Teixeira de Freitas, nesta cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão, deixou - marido e onze (11) herdeiros, sendo cinco (05) menores impúberes.

FILHOS MAIORES:

- 1º * Cônjuge sobrevivente e meeiro, Cícero Correia de Moraes, brasileiro, viúvo, funcionário público estadual, com residência à Pça. Teixeira de Freitas, nesta cidade de Dom Pedro-Ma.
- 2º - Maria do Socorro de Moraes da Costa, casada com FRANCISCO BORGES DA COSTA, com 25 anos de idade, residente e domiciliada à Pça. Teixeira de Freitas - D. Pedro - Ma.
- 3º - Raimundo Nonato de Moraes, solteiro, técnico agrícola, com 26 anos de idade, residente e domiciliado à Pça. Teixeira de Freitas - D. Pedro - Ma.
- 4º - Ivaldo Sousa de Moraes, solteiro, estudante, com 23 anos de idade, residente e domiciliado à Pça. Teixeira de Freitas D. Pedro - Ma.
- 5º - Ivone Moraes de Castro, casada com ANTONIO ROQUE DE CASTRO, com 22 anos de idade, residente e domiciliada à Pça. Teixeira de Freitas, D. Pedro - Ma.
- 6º - Antonio Correia de Moraes Neto, solteiro, estudante, com 21 anos de idade, residente e domiciliado à Pça, Teixeira de Freitas - D. Pedro - Ma.
- 7º - Ivonete Sousa de Moraes, solteira, estudante, com 20 anos de idade, residente e domiciliada à Pça. Teixeira de Freitas - D. Pedro - Ma.

FILHOS MENORES:

- 8º - Joana Sousa de Moraes, solteira, estudante, com 18 anos de idade, residente e domiciliada à Pça. Teixeira de Freitas - D. Pedro - Ma.
- 9º - Francisca Sousa Moraes, solteira, estudante, com 16 de idade, residente e domiciliada à Pça. Teixeira de Freitas - D. Pedro - Ma.
- 10º - Mara Rúbia Sousa de Moraes, solteira, estudante, com 12 anos de idade, residente e domiciliada à Pça. Teixeira de Freitas - D. Pedro - Ma.
- 11º - Mauro Sousa de Moraes, solteiro, estudante, com 12 anos de

Não há legatários nem dívidas a pagar.

570
7

Bens Imóveis:



Avaliação:

- a) - Uma casa residencial situada à Pça. Teixeira de Freitas, esquina com à Rua Engº Rui Mesquita, construída de alvenarias, coberta de telhas comuns, tecto de madeiras serradas, 8 divisões, 9 portas e 4 janelas internas, medindo 19,70m, de frente e fundos, por 11,50m, nas laterais.
Avaliada em..... Cr\$ 200.000,00
(duzentos mil cruzeiros)
- b) - Um terreno ligado a dita casa pela lateral direita, medindo 15m, de frente com igual metragem de fundos.
Avaliado em..... Cr\$ 50.000,00
(cinquenta mil cruzeiros)
- c) - Um terreno ligado a dita casa pela lateral esquerda, medindo 13m, de frente com igual metragem de fundos.
Avaliado em..... Cr\$ 50.000,00
(cinquenta mil cruzeiros)
- d) - Uma gleba de terras com 200.00.00 ha, situada no lugar "Centro do Joaquim do Flôr"-Data "Catulino", do município de Presidente Dutra-Ma.
Avaliada em..... Cr\$ 200.000,00

Registro de Imóveis:

Nº de Ordem M-0095 - Liv: 2-A de Registro Geral.-fls.95 - De denominação ou Rua e Número do Imóvel: Rua Engº Rui Mesquita e Pça. Teixeira de Freitas. - D. Pedro - Ma.

Prefeitura Municipal de Dom Pedro.-Térmo de Aforamento Proc: 2072/75 - Denominação ou Rua e Número do Imóvel: Rua Engº Rui Mesquita. - D. Pedro - Ma.

PREFEITURA MUN DE DOM PEDRO/MA
certifico que a presente cópia
confere com o original.

Averbação Nº 1.924 - Liv: 3-E, fls.90-V; Denominação ou Rua e Número do Imóvel: Situada no "Centro do Joaquim Flôr"-Data "Catulino", do município de Pres. Dutra-Ma, e registrado no Cartório do município de Pres. Dutra-Ma.

Avaliação: Cr\$ 500.000,00

Dívidas: não há.

Monte Mor: Cr\$ 500.000,00

Monte Líquido: Cr\$ 500.000,00

Dividindo-se o Valor acima descrito, caberá ao meeiro Cícero Correia de Moraes - inventarian te.- a metade: Cr\$ 250.000,00

Os herdeiros:

- 1º - Maria do Socorro de Moraes de Castro e Francisco Borges da Costa..... Cr\$ 22.727,27
(vinte e dois mil, setecentos e vinte e sete cruzeiros e vinte sete centavos)
- 2º - Raimundo Nonato de Moraes: Cr\$ 22.727,27
(vinte e dois mil, setecentos e vinte e sete cruzeiros e vinte e sete centavos)
- 3º - Ivaldo Sousa de Moraes; Cr\$ 22.727,27
(vinte e dois mil, setecentos e vinte e sete



- 4º - Ivone Moraes de Castro e Antonio Roque de Castro..... Cr\$ 22.727,27
(vinte e dois mil, setecentos e vinte sete cruzeiros e vinte e sete cent.)
- 5º - Antonio Correia de Moraes Neto:..... Cr\$ 22.727,27
(vinte e dois mil, setecentos e vinte e sete cruzeiros e vinte e sete cent.)
- 6º - Ivonete Sousa de Moraes:..... Cr\$ 22.727,27
(Vinte e dois mil, setecentos e vinte e sete cruzeiros e vinte e sete cent.)
- 7º - Joana Sousa de Moraes:..... Cr\$ 22.727,27
(vinte e dois mil, setecentos e vinte e sete cruzeiros e vinte e sete cent.)
- 8º - Francisca Sousa Moraes:..... Cr\$ 22.727,27
(vinte e dois mil, setecentos e vinte e sete cruzeiros e vinte e sete cent.)
- 9º - Mara Núbia Sousa de Moraes:..... Cr\$ 22.727,27
(vinte e dois mil, setecentos e vinte e sete cruzeiros e vinte e sete cent.)
- 10º - Mauro Sousa de Moraes:..... Cr\$ 22.727,27
(vinte e dois mil, setecentos e vinte e sete cruzeiros e vinte e sete cent.)
- 11º - João Francisco da Silva:..... Cr\$ 22.727,27
(vinte e dois mil, setecentos e vinte e sete cruzeiros e vinte e sete cent.)
- SOMA: Cr\$ 249.999,99

Pagamento ao meeiro e inventariante Cícero Correia de Moraes, de sua legítima a importância de: Cr\$ 250.000,00

HAVERA para pagamento se sua meação:

- a)- Um terreno medindo 15m, frente: Rua' Engº Rui Mesquita; lateral direita: c/ a Pça. Teixeira de Freitas; lateral esquerda c/ Associação Rural de D. Pedro e Fundos: Em. Cor. e Telegráfos.

PRETURA MUN. DE DOM PEDRO/MA
certifico que a presente cópia
confere com o original.

Ass.

Avaliado em..... Cr\$ 50.000,00

- b)- Uma gleba de terras com 200.00.00 ha, situado no lugar "Centro do Joaquim Flor". - Data: "Catulino", do Município de Pres. Dutra-Ma.

Avaliado em..... Cr\$ 200.000,00

SOMA DESTES PAGAMENTOS: Cr\$ 250.000,00

Pagamento aos herdeiros de sua legítima:

- 1º - Maria do Socorro de Moraes de Castro e Francisco Borges da Costa, a importância Cr\$ 22.727,27
- 2º - Raimundo Nonato de Moraes, a importância Cr\$ 22.727,27
- 3º - Ivaldo de Sousa Moraes, a importância... Cr\$ 22.727,27
- 4º - Ivone Roquede Castro e Antonio Roque de Castro, a importância..... Cr\$ 22.727,27
- 5º - Antonio Correia de Moraes Neto, a importância Cr\$ 22.727,27

8º - <u>Francisca Sousa Moraes</u> , a importância....Cr\$	22.727,27
9º - <u>Mara Núbia Sousa de Moraes</u> , a importânciaCr\$	22.727,27
10º - <u>Mauro Sousa de Moraes</u> , a importância....Cr\$	22.727,27
11º - <u>João Francisco Sousa de Moraes</u> , a importância	Cr\$ 22.727,27
SCMA:.....Cr\$	249.999,99
(duzentos quarenta e nove mil, novecentos noventa e nove cruzeiros e noventa e nove centavos)	



HAVERA para pagamento se sua legítima dos bens imóveis; e herdeiros:

- 1º - Maria do Socorro de Moraes da Costa e Francisco Borges da Costa;
- 2º - Raimundo Nonato de Moraes;
- 3º - Ivaldo Sousa de Moraes;
- 4º - Ivone Moraes de Castro e Antonio Roque de Castro;
- 5º - Antonio Correia de Moraes Neto;
- 6º - Ivonete Sousa de Moraes;
- 7º - Joana Sousa de Moraes;
- 8º - Francisca Sousa Moraes;
- 9º - Mara Núbia Sousa de Moraes;
- 10º - Mauro Sousa de Moraes;
- 11º - João Francisco Sousa de Moraes;

a) - Uma casa residencial situada a Pça. Teixeira de Freitas, esquina com a Rua Engº Rui Mesquita, construída de alvenarias, coberta de telhas comuns, teto de madeiras serradas, 8 divisões, 9 portas e 4 janelas internas, piso de cimento e ladrilhos.

Avaliado em.....Cr\$ 200.000,00

b) - Um terreno ligado a dita casa pela lateral esquerda, com a metragem de 13 m de frente com igual de fundos.

Avaliado em.....Cr\$ 50.000,00

SCMA DESTES PAGAMENTOS:.....Cr\$ 250.000,00

FEITURA MUN DE DOM PEDRO/MA
 certifico que a presente cópia
 confere com o original.
 S.S.

Dom Pedro-(MA).., 09 de Fevereiro de 1982

Charles Douglas Lopes Rocha
 (CHARLES DOUGLAS LOPES ROCHA)

C.P.F: 138.014.573-20

Escrivente Juramentado.